

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2200 /TB-THADS

Quận 12, ngày 23 tháng 11 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 137/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2022 của của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: Vc 23/08/395/BDS ngày 21/8/2023 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1583/23/TBĐG-NG ngày 22 tháng 11 năm 2023 Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

**Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;** nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**Tài sản đấu giá:** 02 căn nhà và đất thuộc Thừa đất số 698 và 699 tờ bản đồ số 33, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận lần lượt là Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 896846, số vào sổ cấp GCN: CS06822 do Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/12/2016; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 533668, số vào sổ cấp GCN: CH01962 do UBND Quận 12 cấp ngày 23/4/2011, cập nhật biên động ngày 02/3/2016 và ngày 06/12/2016 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ -VP Q12 thuộc Sở tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/4/2023.



**Đặc điểm của tài sản: Bán chung 02 tài sản không tách rời.**

Tài sản Căn cứ		Thửa đất số 698 tờ bản đồ số 33, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh	Thửa đất số 699 tờ bản đồ số 33, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
Quyền sử dụng đất	Theo giấy chứng nhận	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thửa đất số: 698.</li> <li>- Tờ bản đồ số: 33.</li> <li>- Địa chỉ: phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.</li> <li>- Diện tích: 81,7 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.</li> <li>- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.</li> <li>- Thời hạn sử dụng: lâu dài.</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thửa đất số: 699.</li> <li>- Tờ bản đồ số: 33.</li> <li>- Địa chỉ: phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.</li> <li>- Diện tích: 64,5 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Hình thức sử dụng: riêng: 64,5 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.</li> <li>- Thời hạn sử dụng: lâu dài.</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ</li> </ul>
	Theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích khu đất theo hiện trạng: 80,0 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Số thửa: 698 (thửa phân chiết: 698-1, 698-2).</li> <li>- Tờ bản đồ số 33, Bộ địa chính phường Tân Thới Hiệp, Quận 2 (theo tài liệu năm 2005)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích khu đất theo hiện trạng: 63,2 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Số thửa: 699 (thửa phân chiết: 699-1, 699-2).</li> <li>- Tờ bản đồ số 33, Bộ địa chính phường Tân Thới Hiệp, Quận 2 (theo tài liệu năm 2005)</li> </ul>
Nhà ở	Theo giấy chứng nhận	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ.</li> <li>- Diện tích xây dựng: 71 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Diện tích sàn: 292,9 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.</li> <li>- Cấp (hạng): Cấp III.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ.</li> <li>- Diện tích xây dựng: 56,7 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Diện tích sàn: 229,6 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.</li> <li>- Cấp công trình: III</li> </ul>
	Theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu đất diện tích: 143,2 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Diện tích quy hoạch lộ giới: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đất: 0,3 m<sup>2</sup>.</li> <li>+ Xây dựng: 0,3 m<sup>2</sup>.</li> <li>+ Sàn xây dựng: 0,3 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>- Diện tích quy hoạch dân cư hiện hữu: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đất: 142,9 m<sup>2</sup>.</li> <li>+ Xây dựng: 142,9 m<sup>2</sup>.</li> <li>+ Sàn xây dựng: 565,1 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ul>	

**Lưu ý:**

- Diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận (nếu có) người mua tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa (nếu được chấp thuận) hoặc phải tháo dỡ khi có quan có thẩm quyền yêu cầu.

- Quy hoạch: Theo quy hoạch chung, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 23/11/2023 đến 17h00 ngày 18/12/2023, xem tại địa chỉ Thửa đất số 698 và 699 tờ bản đồ số 33, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ 23/11/2023 đến 17h00 ngày 18/12/2023, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 11.788. 870. 800 đồng** (Viết bằng chữ: Mười một tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi ngàn, tám trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 18/12/2023, ngày 19/12/2023 và ngày 20/12/2023 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 23/11/2023 đến 17h00 ngày 18/12/2023, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Lúc 9 giờ 30 phút ngày 21/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

\* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.

Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc Công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722.

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 62561368 hoặc Chấp hành viên bà Nguyễn Thị Hoàng Trinh: 0907.616.620.

\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Thới Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Hoàng Trinh**